



AREA EX HOTEL SAN MICHELE - ALESSANDRIA



**EX HOTEL
SAN MICHELE**

Distanza dal polo universitario: 4 km

**UNIVERSITA'
DEL PIEMONTE
ORIENTALE**

**POLITECNICO
DI TORINO
Sede Alessandria**



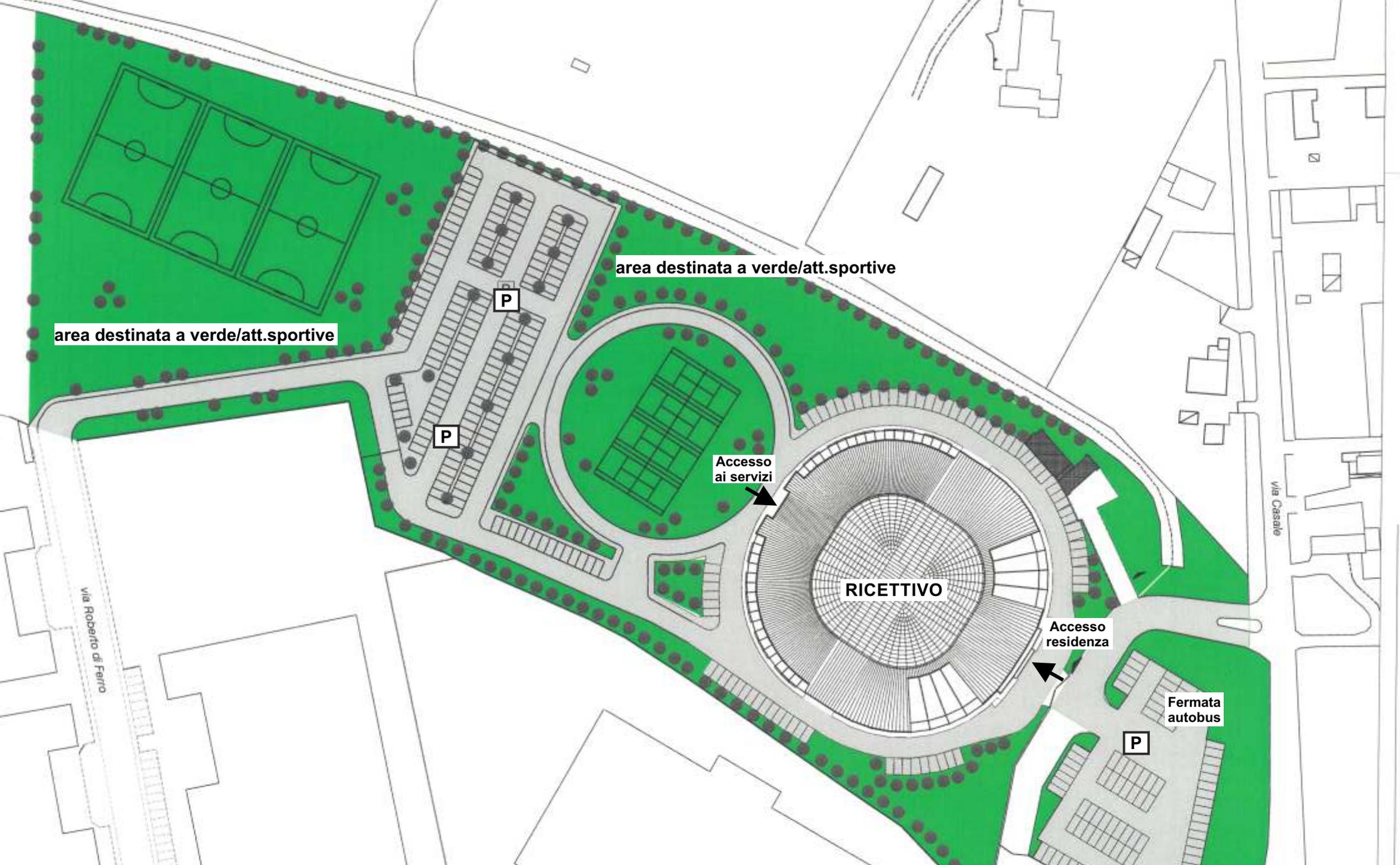
Ex Hotel San Michele - Alessandria

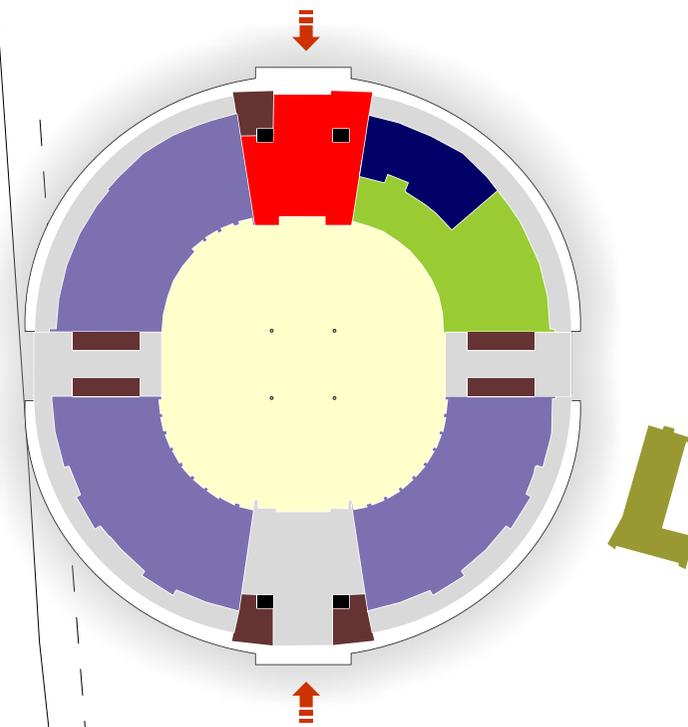
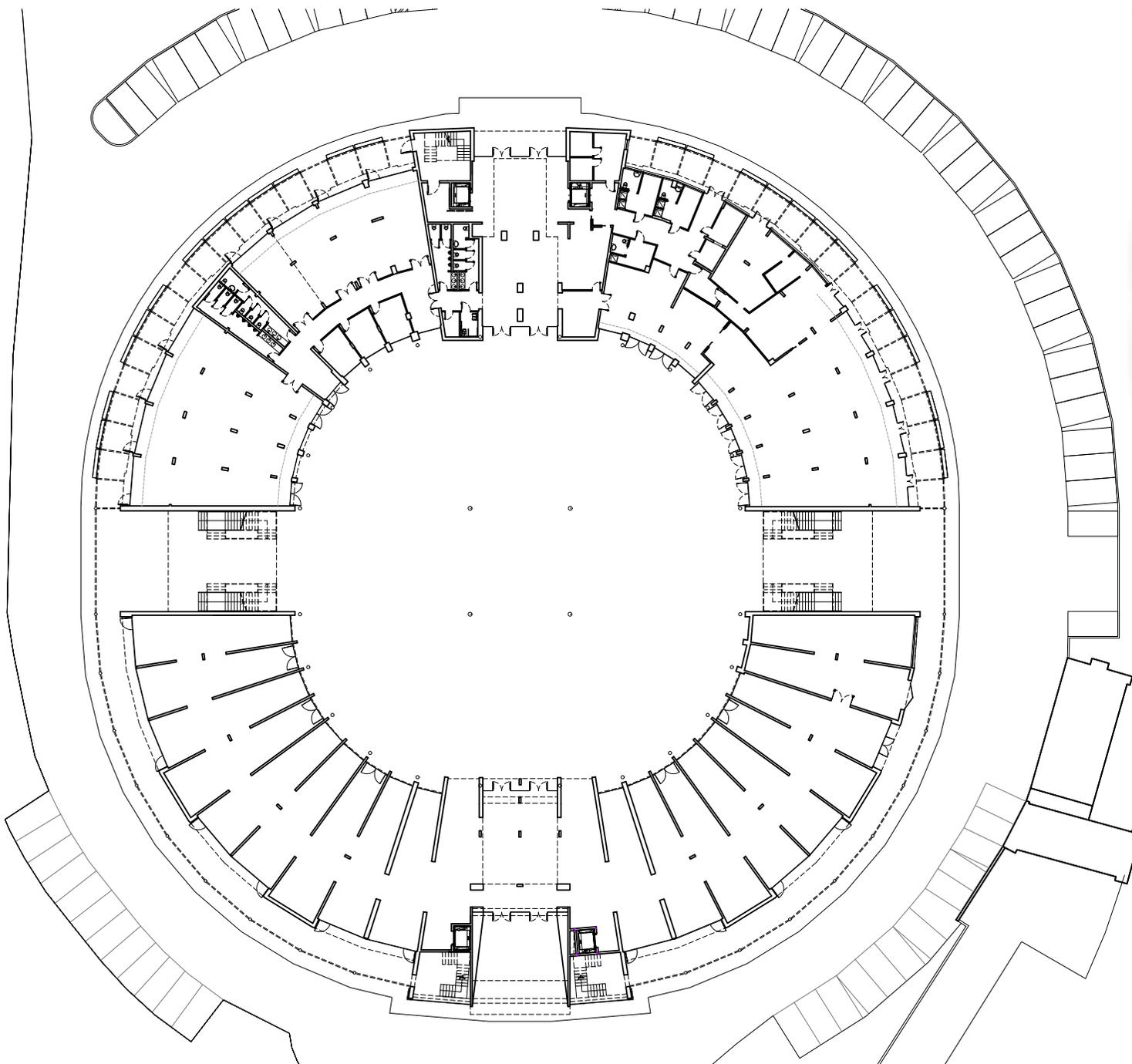
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE



Ex Hotel San Michele - Alessandria

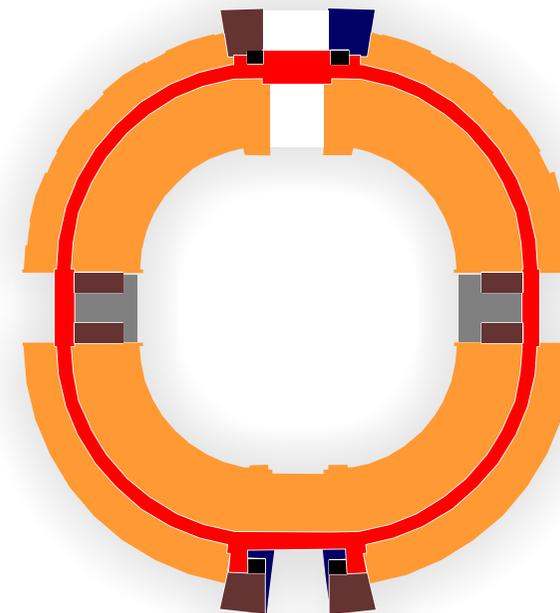
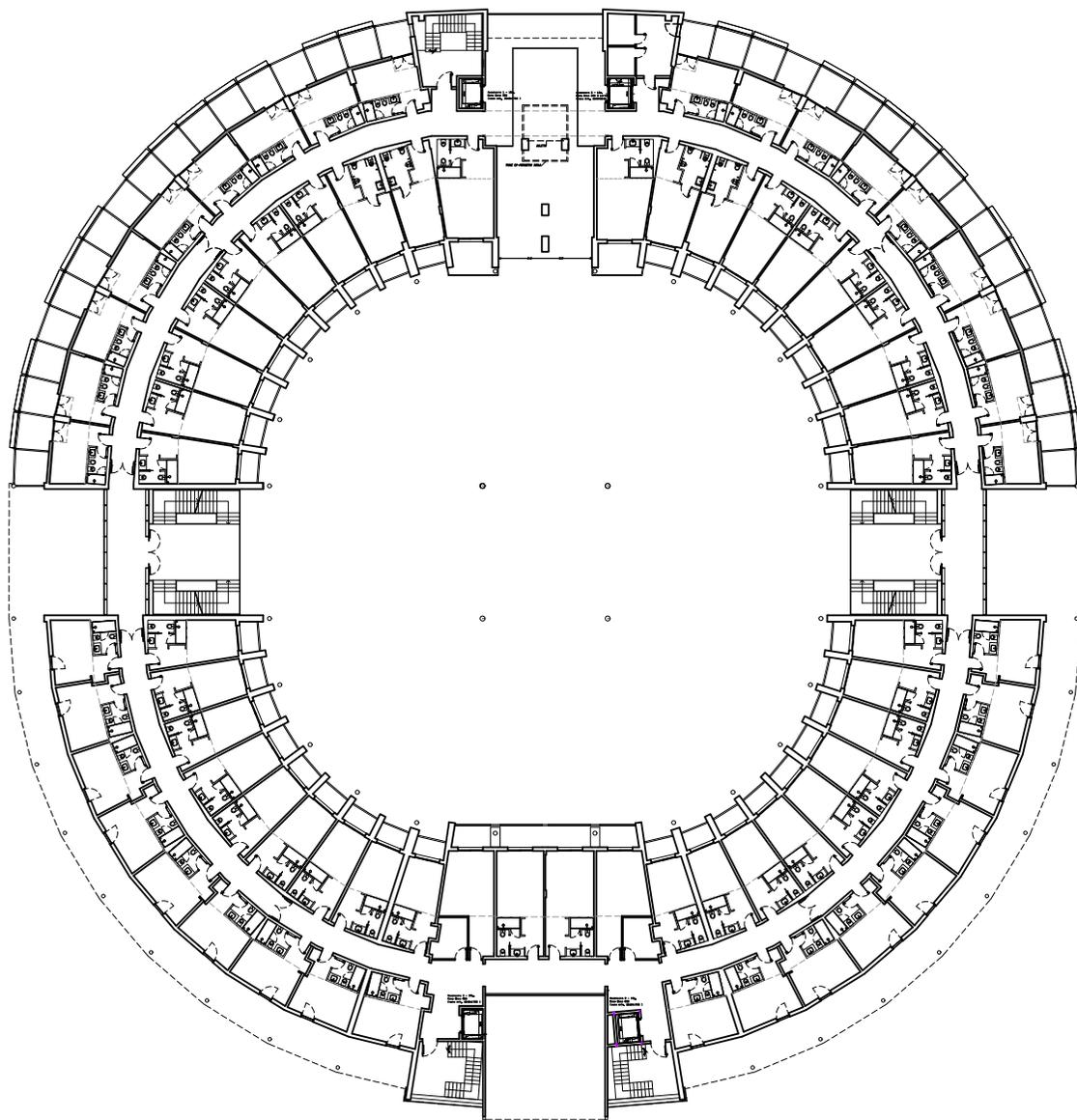
VEDUTA AEREA DELL'ESISTENTE



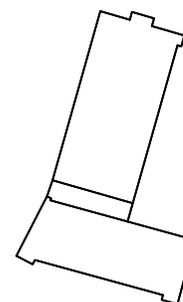


Superficie lorda
4.190 mq
Superficie cortile
1.855 mq

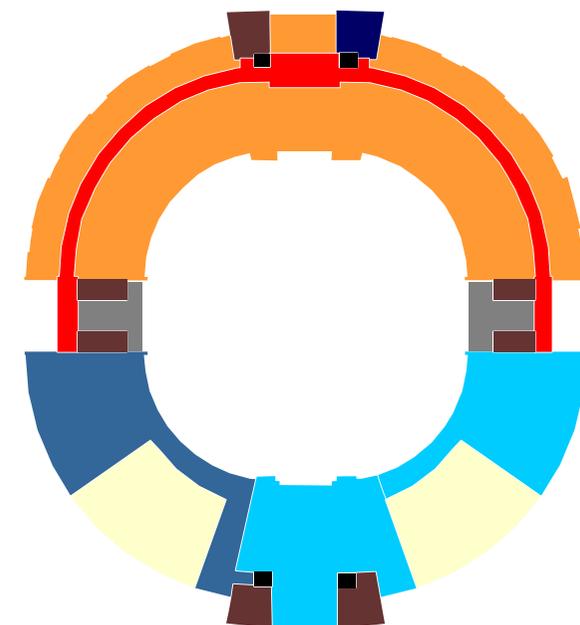
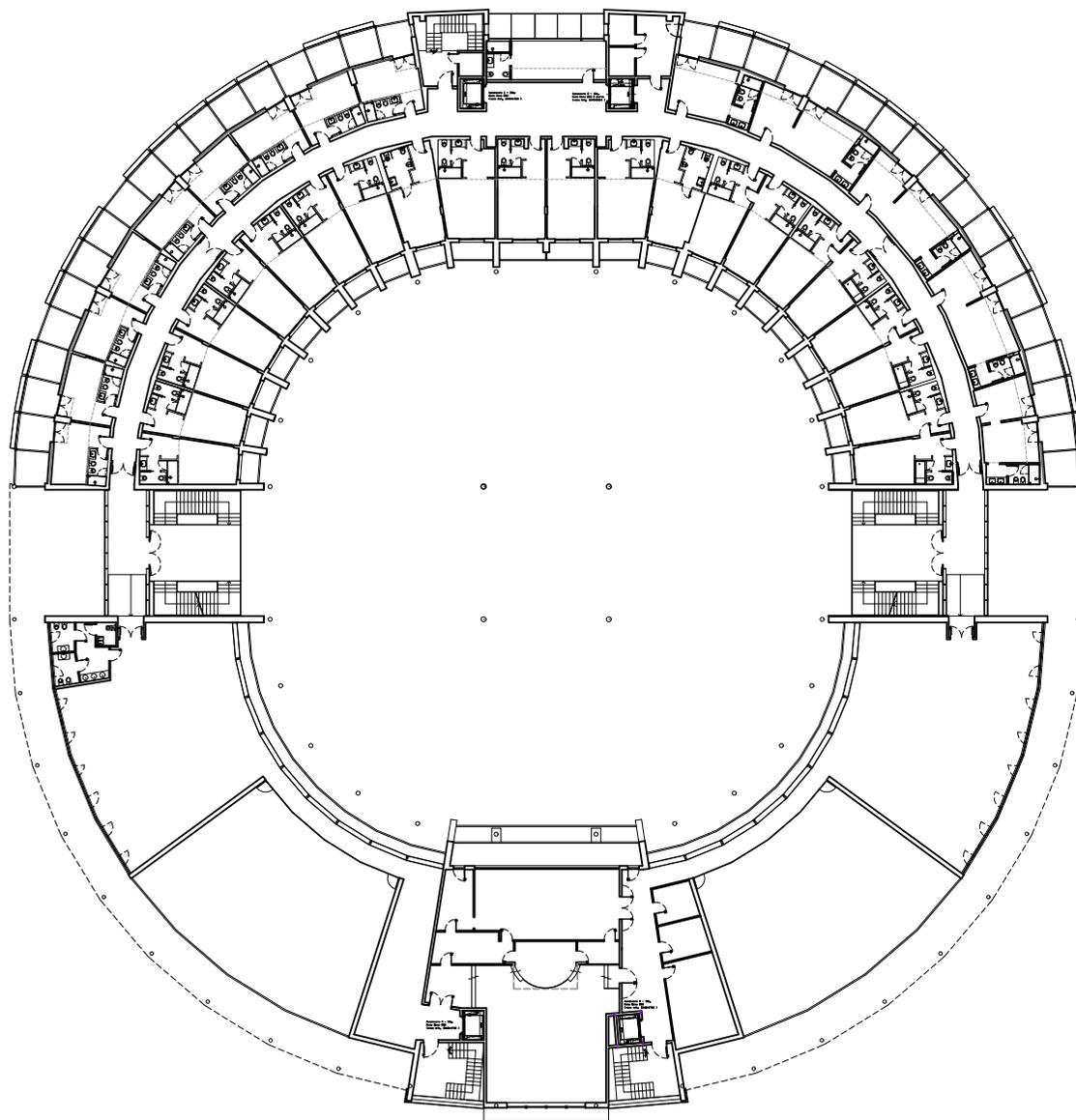
- RECEPTION
- ZONA SERVIZI
- BAR & RISTORANTE
- PASSAGGIO COPERTO
- CORTILE CENTRALE
- AREE PER ATTIVITA' COMUNI
- ASCENSORI
- SCALE
- SPAZIO TECNICO



Superficie lorda
3.225 mq



- ZONA SERVIZIO
- CORRIDOIO
- CAMERE
- ASCENSORI
- SCALE



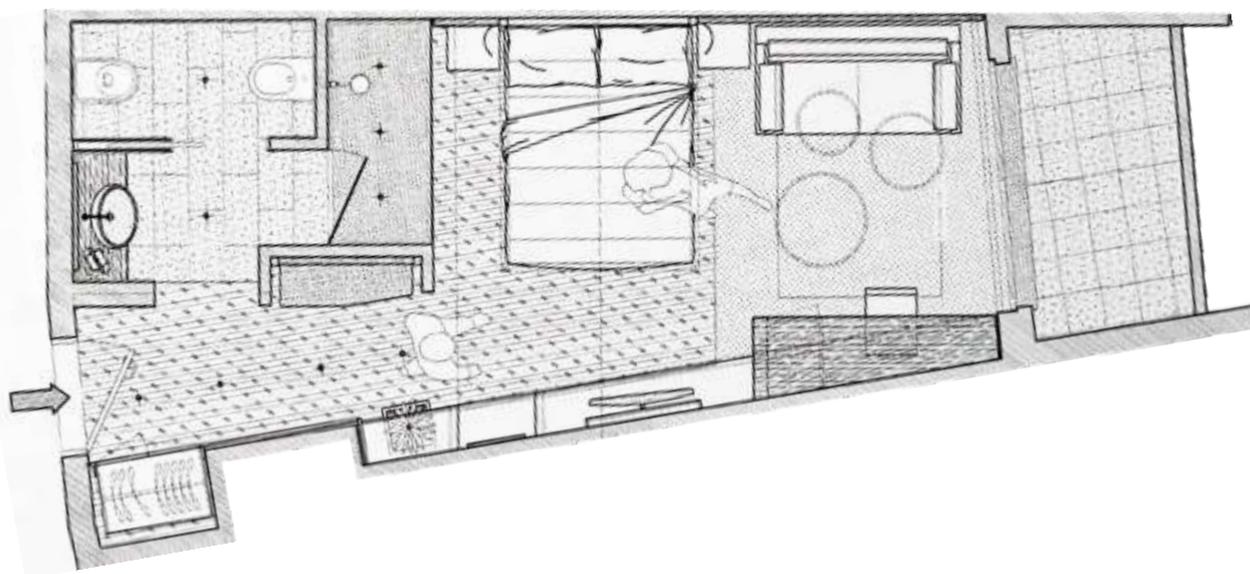
Superficie lorda
2.280 mq
Superficie logge-terrazzi
465 mq

- ZONA SERVIZIO
- CORRIDOIO
- CAMERE
- ASCENSORI
- SCALE
- TERRAZZI
- AREE PER CORSI SPECIALIZZATI

DATI DIMENSIONALI GENERALI

Superficie dell'area	46.020 mq
Superficie coperta esistente	3.695 mq
Superficie lorda esistente	7.722 mq
Ampliamento approvato	+5.022 mq

Totale Sup.Lorda 12.744 mq



Totale n. camere 115
 Superficie utile media 24 mq

SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO					
CAMERE TIPO HOTEL					
Tipo camera	LOCALE			Totale	
	Descrizione	Altezza	Superficie utile	Qtà	Superficie
A	camera	3,0	14,7	18	433,8
	anticamera	2,5	4,0		
	bagno	2,5	5,4		
			24,1		
B	camera	3,0	15,5	18	421,2
	anticamera	2,5	4,0		
	bagno	2,5	3,9		
			23,4		
C	camera	3,0	16,5	17	345,1
	bagno	2,5	3,8		
			20,3		
CI	camera	3,0	17,5	1	21,3
	bagno	2,5	3,8		
			21,3		
D	camera	3,0	15,7	34	921,4
	anticamera	2,5	5,1		
	bagno	2,5	6,3		
			27,1		
E	camera	3,0	25,6	4	126,4
	bagno	2,5	6,0		
			31,6		
F	camera	3,0	22,9	1	34,1
	anticamera	2,5	4,4		
	bagno	2,5	6,8		
			34,1		
G	camera	3,0	16,7	18	369
	bagno	2,5	3,8		
			20,5		
H	camera	3,0	19,2	2	54,2
	anticamera	2,5	2,5		
	bagno	2,5	5,4		
			27,1		
I	camera	3,0	16,2	2	54,6
	anticamera	2,5	5,0		
	bagno	2,5	6,1		
			27,3		
				115	2781,1